



SNEECKERMESTERS

Als vanouds stadswonen in Sneek

Prijslijst fase 2

Nr.	Type	Zijde	Woonlaag	Woonoppervlak	V.O.N. - prijs
De IJver					
1	Appartement	Grootzand	Begane grond	Ca. 88 m2	€ 467.000,-
2	Appartement	Grootzand	Begane grond	Ca. 104 m2	€ 552.000,-
3	Penthouse	Grootzand	1e en 2e verdieping	Ca. 183 m2	€ 1.025.000,-
4	Appartement	Grootzand	1e verdieping	Ca. 104 m2	€ 583.000,-
6	Penthouse	Grootzand	2e en 3e verdieping	Ca. 207 m2	€ 1.159.000,-
De Noest					
5	Appartement	Oude Koemarkt	1e verdieping	Ca. 95 m2	€ 522.000,-
7	Appartement	Oude Koemarkt	2e en 3e verdieping	Ca. 84 m2	€ 463.000,-
8	Appartement	Oude Koemarkt	2e en 3e verdieping	Ca. 94 m2	€ 517.000,-
De Vlijt					
9	Woning	Oude Koemarkt	Begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping	Ca. 113 m2	€ 595.000,-

De koopsom is Vrij op Naam, dit wil zeggen dat onderstaande kosten in de koop- en aanneemsom zijn begrepen:

- Grond- en bouwkosten
- Notaris- en overdrachtskosten
- Kadastrale kosten
- Kosten van architect, constructeur, adviseurs, etc.
- Legeskosten waaronder kosten van de omgevingsvergunning
- Aansluitkosten van gas, water, elektra, riolering
- Makelaarscourtage
- BTW en voor appartementen bnr 1,2,3,4,6 overdrachtsbelasting 2%

Geen onderdeel van de Vrij op Naam prijs is:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire financiering, incl. de notariskosten
- Oversluit-, aansluit- en/of verhuiskosten van telefoon en Internet, CAI en TV-aansluiting
- Meerwerk en renteverlies over de verschuldigde bouwtermijnen gedurende de bouwperiode

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie december 2024. Geldig tot maart 2025.